

**Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących  
modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork, w  
ramach konkursu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod nazwą „Czyste powietrze Pomorza”  
(edycja 2017)**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

§ 1

- 1 Burmistrz Miasta Lęborka określa szczegółowe zasady wsparcia finansowego dla zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
- 2 Zarządzenie ma na celu zmniejszenie udziału środków finansowych właścicieli nieruchomości wyposażonych w kotły opalane węglem lub koksem na likwidację tych kotłów, co pozwoli na spowodowanie redukcji emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

**Rozdział II  
Zakres realizacji oraz sposób finansowania zadania**

§ 2

- 1 Gmina Miasto Lębork, ubiega się o przyznanie dotacji na realizację zadania z zakresu likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem, polegającej na zastąpieniu ich:
  - kotłami opalnymi gazem lub olejem opałowym,
  - pompami ciepła
  - podłączeniem do sieci ciepłowniczej (węzeł i przyłącze),z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uczestnicząc w konkursie „Czyste powietrze Pomorza” (edycja 2017) zwanej dalej „Dotacją”.  
W związku z tym dofinansowanie nie jest gwarantowane.
- 2 Do konkursu mogą być zgłaszane **tylko zadania nie rozpoczęte**, dla których została wykonana **dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego**.
- 3 Zadania mogą dotyczyć źródeł ciepła zasilających budynki:
  - a) jednorodzinne, stanowiące własność osób fizycznych
  - b) wielorodzinne, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe,
  - c) wielorodzinne, stanowiące własność JST.

### § 3

1. O udzielenie dofinansowania mogą ubiegać się osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, zwane dalej „Podmiotami uprawnionymi”, będące właścicielami lub posiadaczami nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork.
2. W przypadku nieruchomości, których prawa wskazane w ust. 1 przysługują więcej niż jednej osobie konieczne jest podpisanie wniosku przez wszystkie osoby lub załączenie pełnomocnictwa udzielonego przez te osoby.
3. Przyznawanie dofinansowania odbywa się na podstawie pisemnej umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Podmiotem uprawnionym a Gminą Miasto Lębork.
4. W przypadku konieczności udzielenia pomocy publicznej, zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1808 ze zm.).

### § 4

1. Maksymalny poziom dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku dla Podmiotu uprawnionego może wynieść nie więcej niż 35 % kosztów kwalifikowanych przez niego poniesionych. Dodatkowa kwota dotacji ze środków Gminy Miasto Lębork stanowić będzie 5 % kosztów kwalifikowanych.
2. Kosztami kwalifikowanymi dla Podmiotu uprawnionego będą:
  - a) zakup (łącznie z technicznym doborem urządzeń i oprzyrządowaniem) oraz montaż:
    - kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
    - pomp ciepła,
    - węzłów cieplnych z przyłączami
  - b) wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
3. Kwota dotacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie konkursu, o którym mowa w § 2. ust. 1, dla danego źródła uzależniona jest od mocy źródła po modernizacji oraz od rodzaju paliwa zastosowanego **w miejsce węgla lub koksu** i w zależności od przyjętego rozwiązania wynosi nie więcej niż:
  - a) kotły opalane gazem lub olejem opałowym:
    - 5.000 zł na jedno źródło ciepła zasilające pojedynczego odbiorcę
    - 12.500 zł w przypadku kotłowni zasilającej budynek wielorodzinny,
  - b) pompy ciepła – 10.000 zł na jedno źródło ciepła
  - c) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej:
    - 30.000 zł na jeden węzeł o mocy do 30 kW wraz z przyłączem
    - 50.000 zł na jeden węzeł o mocy powyżej 30kW wraz z przyłączem.
4. Pozostałe wydatki niebędące kosztami kwalifikowanymi pokrywa Podmiot uprawniony.

## **Rozdział III** **Procedura otrzymania dofinansowania**

### § 5

1. Podmiot uprawniony, ubiegający się o udzielenie dofinansowania, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Lęborku, w terminie do dnia 28.04.2017 r. wniosek (wg *Załącznika nr 2 do Zarządzenia*), wraz z wymaganymi załącznikami:
  - a) kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub

- lokalu mieszkalnego, w którym usytuowane jest obecne źródło ciepła (np. akt notarialny; w przypadku najemców – umowę najmu oraz zgodę właściciela nieruchomości), kopię dokumentów wnioskodawca poświadcza za zgodność z oryginałem,
- b) dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, umożliwiająca porównanie z dokumentacją powykonawczą
  - c) w przypadku pomocy publicznej (de minimis) informacja przedstawiana w przypadku ubiegania się o pomoc de minimis
2. Wniosek złożony po terminie określonym w ust. nie będzie rozpatrywany.
  3. Jeżeli podmiot uprawniony złoży wniosek niekompletny – zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie uzupełnienia wniosku w terminie określonym w wezwaniu do jego uzupełnienia – wniosek nie będzie rozpatrywany.
  4. W przypadku uzyskania przez Gminę Miasto Lębork dotacji, Podmiot uprawniony, który złożył wniosek i został zakwalifikowany przez Komisję do dalszej procedury, zostanie poinformowany o tym fakcie i zaproszony do podpisania deklaracji dalszego udziału w projekcie (czerwiec/lipiec 2017 r.).
  5. Podmiot uprawniony po podpisaniu deklaracji, o której mowa w ust. 4, może przystąpić do realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa.  
UWAGA: w niektórych przypadkach, przed rozpoczęciem prac konieczne będzie spełnienie wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) w zakresie realizowanego zadania (np. uzyskanie pozwolenia na budowę).
  6. W przypadku, gdy podmiot uprawniony, który złożył wniosek w terminie określonym w ust. 1 nie zadeklaruje dalszego udziału w projekcie i zgłosi rezygnację z realizacji wniosku zostanie wskazany dodatkowy termin na składanie wniosków o dofinansowanie, zgodnych z wymaganiami określonymi w ust. 1. W tym przypadku przyznane dofinansowanie nie może przekroczyć sumarycznej kwoty dofinansowania przypadającej na niezrealizowane wnioski.
  7. Rozpatrywanie dodatkowych wniosków, o których mowa w ust. 6 następuje w trybie określonym w ust. 4 i 5.
  8. Termin zakończenia prac i przekazanie dokumentacji z realizacji do 01.12.2017 r.
  9. Zwrot części poniesionych kosztów, zgodnie z niniejszymi zasadami, następuje po przedłożeniu dokumentów z realizacji zadania i jego rozliczeniu, na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Lębork o dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem bądź ograniczenia zużycia opału w kotłach zasilanych węglem lub koksem.
  10. Dokumentami z realizacji zadania, o których mowa w ust. 9, będą:
    - a. pisemne powiadomienie o zakończeniu prac związanych z likwidacją kotła opalanego węglem lub koksem ,
    - b. kopia protokołu odbioru instalacji grzewczej (o ile przepisy tego wymagają),
    - c. kopia umowy z dostawcą medium grzewczego (o ile przepisy tego wymagają),
    - d. kopia potwierdzenia uzgodnienia prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi z właściwym organem administracji publicznej (w przypadku źródła ciepła wykorzystującego ciepło ziemi, o ile przepisy tego wymagają),
    - e. oryginały rachunków lub faktur VAT świadczących o poniesionych kosztach,
    - f. w uzasadnionych przypadkach wymagane będą także inne dokumenty, konieczne do ustalenia stanu faktycznego, takie jak np. opinia kominiarska, pozwolenie na budowę instalacji gazowej itp.),
    - g. dokumentacja fotograficzna stanu po realizacji zadania.
  11. Kopie ww. dokumentów wnioskodawca poświadcza za zgodność z oryginałem.

12. Po weryfikacji przez Komisję otrzymanych dokumentów, o których mowa w ust. 10, Gmina Miasto Lębork zwróci się do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku o refakturowanie ustalonej części kosztów poniesionych przez Podmiot uprawniony.
13. Po otrzymaniu kwoty dofinansowania, Gmina Miasto Lębork przekaże dofinansowanie na konto Podmiotu uprawnionego, wskazane w umowie, o której mowa w ust. 9.

#### **Rozdział IV**

### **Praca Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork**

#### § 6

1. Celem prac Komisji jest:
  - a) weryfikacja złożonych wniosków,
  - b) weryfikacja dokumentów złożonych przez Podmioty uprawnione po likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem,
  - c) przygotowywanie umów na dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem,
  - d) zapewnienie sprawnej realizacji prac.
2. W celu weryfikacji danych zawartych we wniosku i dokumentach złożonych po wykonaniu prac Komisja jest uprawniona do:
  - a) wezwania podmiotu uprawnionego do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni,
  - b) wykonania dodatkowych czynności w celu weryfikacji zgodności danych podanych w złożonych dokumentach, w szczególności dokonania oględzin nieruchomości przed i po wykonaniu prac.