

**Szczegółowe zasady udzielania dofinansowania zadań dotyczących
modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork, w
ramach konkursu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej w Gdańsku pod nazwą „Czyste powietrze Pomorza”
(edycja 2015)**

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Burmistrz Miasta Lęborka określa szczegółowe zasady wsparcia finansowego dla zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie Gminy Miasto Lębork ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
2. Zarządzenie ma na celu zmniejszenie udziału środków finansowych właścicieli nieruchomości wyposażonych w kotły opalane węglem lub koksem na likwidację tych kotłów, bądź ograniczenie zużycia opału w kotłach opalanych węglem lub koksem, co pozwoli na spowodowanie redukcji emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

**Rozdział II
Zakres realizacji oraz sposób finansowania zadania**

§ 2

1. Gmina Miasto Lębork, ubiega się o przyznanie dotacji na realizację zadania z zakresu:
 - a) likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem i na zastąpieniu ich:
 - kotłami opalonymi gazem lub olejem opałowym,
 - źródłami ciepła wykorzystującymi odnawiane źródła energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne),
 - podłączeniem do sieci ciepłowniczej (węzeł i przyłącze),
 - b) ograniczenia zużycia opału w kotłach zasilanych węglem lub koksem poprzez instalację kolektorów słonecznych lub pompy ciepła na potrzeby wytwarzania ciepłej wody użytkowejz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, uczestnicząc w konkursie „Czyste powietrze Pomorza” (edycja 2015) zwanej dalej „Dotacją”.
W związku z tym dofinansowanie nie jest gwarantowane.
2. Do konkursu mogą być zgłaszane **tylko zadania nie rozpoczęte**, dla których została wykonana **dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego**, przedstawiająca źródło ciepła przed modernizacją.
3. Zadania mogą dotyczyć źródeł ciepła zasilających budynki:
 - a) jednorodzinne, stanowiące własność osób fizycznych,
 - b) wielorodzinne, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe,
 - c) wielorodzinne, stanowiące własność jst.

§ 3

1. O udzielenie dofinansowania mogą ubiegać się osoby fizyczne oraz wspólnoty mieszkaniowe, zwane dalej „Podmiotami uprawnionymi”, będące właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork.
2. W przypadku nieruchomości, których prawa wskazane w ust. 1 przysługują więcej niż jednej osobie konieczne jest podpisanie wniosku przez wszystkie osoby lub załączenie pełnomocnictwa udzielonego przez te osoby.
3. Przyznawanie dofinansowania odbywa się na podstawie pisemnej umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Podmiotem uprawnionym a Gminą Miasto Lębork.

§ 4

1. Maksymalny poziom dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku dla Podmiotu uprawnionego może wynieść nie więcej niż 30 % kosztów kwalifikowanych przez niego poniesionych i jest uzależniona od rodzaju paliwa zastosowanego w miejsce węgla lub koksu – zgodnie z ust. 3. Dodatkowa kwota dotacji ze środków Gminy Miasto Lębork stanowić będzie 5 % kosztów kwalifikowanych.
2. Kosztami kwalifikowanymi dla Podmiotu uprawnionego będą:
 - a) zakup (łącznie z technicznym doborem urządzeń i oprzyrządowaniem) oraz montaż:
 - kotłów opalanych gazem lub olejem opałowym,
 - pomp ciepła,
 - węzłów cieplnych z przyłączami,
 - kolektorów słonecznych,
 - b) wykonanie instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.u.
3. Kwota dotacji, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie konkursu, o którym mowa w § 2. ust. 1, dla danego źródła uzależniona jest od rodzaju paliwa zastosowanego **w miejsce węgla lub koksu** i w zależności od przyjętego rozwiązania wynosi nie więcej niż:
 - a) kotły opalane gazem lub olejem opałowym:
 - 5.000 zł na jedno źródło ciepła zasilające pojedynczego odbiorcę,
 - 12.500 zł w przypadku kotłowni zasilającej budynek wielorodzinny,
 - b) pompy ciepła – 10.000 zł na jedno źródło ciepła,
 - c) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - 20.000 zł na jeden węzeł o mocy do 30 kW wraz z przyłączem,
 - 30.000 zł na jeden węzeł o mocy powyżej 30 kW wraz z przyłączem.
 - d) kolektory słoneczne:
 - 6.000 zł na jeden budynek jednorodzinny,
 - 10.000 zł na jeden budynek wielorodzinny,
4. Pozostałe wydatki niebędące kosztami kwalifikowanymi pokrywa Podmiot uprawniony.

Rozdział III **Procedura otrzymania dofinansowania**

§ 5

1. Podmiot uprawniony, ubiegający się o udzielenie dofinansowania, o którym mowa w niniejszym zarządzeniu, winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Lęborku, w terminie do dnia 15.05.2015 r., wniosek (wg *Załącznika nr 2 do Zarządzenia*), wraz z wymaganymi załącznikami:

- a) kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do budynku lub lokalu mieszkalnego, w którym usytuowane jest obecne źródło ciepła (np. akt notarialny; w przypadku najemców – umowę najmu oraz zgodę właściciela nieruchomości, w przypadku lokalu mieszkalnego we wspólnocie mieszkaniowej – uchwałę wspólnoty wyrażającą zgodę na zmianę źródła ciepła), kopię dokumentów wnioskodawca poświadcza za zgodność z oryginałem,
 - b) dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego, umożliwiającą porównanie z dokumentacją powykonawczą
2. Wniosek złożony po terminie określonym w ust. 1 nie będzie rozpatrywany.
 3. Jeżeli podmiot uprawnionyłoży wniosek niekompletny – zostanie wezwany telefonicznie do jego uzupełnienia; w przypadku nie uzupełnienia wniosku w terminie określonym w ust. 1 – wniosek nie będzie rozpatrywany.
 4. W przypadku uzyskania przez Gminę Miasto Lębork dotacji, Podmiot uprawniony, który złożył wniosek i został zakwalifikowany przez Komisję do dalszej procedury, zostanie poinformowany o tym fakcie i zaproszony do podpisania deklaracji dalszego udziału w projekcie (czerwiec/lipiec 2015 r.).
 5. Podmiot uprawniony po podpisaniu deklaracji, o której mowa w ust. 3, może przystąpić do realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa.
UWAGA: w niektórych przypadkach, przed rozpoczęciem prac konieczne będzie spełnienie wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w zakresie realizowanego zadania (np. uzyskanie pozwolenia na budowę).
 6. Termin zakończenia prac i przekazania dokumentacji z realizacji: do 15.12.2015 r.
 7. Zwrot części poniesionych kosztów, zgodnie z niniejszymi zasadami, następuje po przedłożeniu dokumentów z realizacji zadania i jego rozliczeniu, na podstawie umowy zawartej z Gminą Miasto Lębork o dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem bądź ograniczenia zużycia opału w kotłach zasilanych węglem lub koksem.
 8. Dokumentami z realizacji zadania, o których mowa w ust. 7, będą:
 - a) pisemne powiadomienie o zakończeniu prac związanych z likwidacją kotła opalanego węglem lub koksem bądź ograniczeniem zużycia opału w kotle zasilanym węglem lub koksem,
 - b) kopia protokołu odbioru instalacji grzewczej (o ile przepisy tego wymagają),
 - c) kopia umowy z dostawcą medium grzewczego (o ile przepisy tego wymagają),
 - d) kopia potwierdzenia uzgodnienia prac geologicznych w celu wykorzystania ciepła ziemi z właściwym organem administracji publicznej (w przypadku źródła ciepła wykorzystującego ciepło ziemi, o ile przepisy tego wymagają),
 - e) oryginały rachunków lub faktur VAT świadczących o poniesionych kosztach,
 - f) w uzasadnionych przypadkach wymagane będą także inne dokumenty, konieczne do ustalenia stanu faktycznego, takie jak np. opinia kominiarska, pozwolenie na budowę instalacji gazowej itp.),
 - g) dokumentacja fotograficzna stanu po realizacji zadania.
 9. Kopie ww. dokumentów wnioskodawca poświadcza za zgodność z oryginałem.
 10. Po weryfikacji przez Komisję otrzymanych dokumentów, o których mowa w ust. 7, Gmina Miasto Lębork zwróci się do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku o refakturowanie ustalonej części kosztów poniesionych przez Podmiot uprawniony.
 11. Po otrzymaniu kwoty dofinansowania, Gmina Miasto Lębork prześle dofinansowanie na konto Podmiotu uprawnionego, wskazane w umowie, o której mowa w ust. 7.

Rozdział IV
Praca Komisji do spraw rozpatrywania wniosków o dofinansowanie
zadań dotyczących modernizacji źródeł energii cieplnej na terenie
Gminy Miasto Lębork

§ 6

1. Celem prac Komisji jest:
 - a) weryfikacja złożonych wniosków,
 - b) weryfikacja dokumentów złożonych przez Podmioty uprawnione po likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem bądź ograniczeniu zużycia opału w kotłach zasilanych węglem lub koksem,
 - c) przygotowywanie umów na dofinansowanie do likwidacji kotłów opalanych węglem lub koksem bądź ograniczenia zużycia opału w kotłach zasilanych węglem lub koksem,
 - d) zapewnienie sprawnej realizacji prac.
2. W celu weryfikacji danych zawartych we wniosku i dokumentach złożonych po wykonaniu prac Komisja jest uprawniona do:
 - a) wezwania podmiotu uprawnionego do uzupełnienia braków formalnych w terminie 7 dni,
 - b) wykonania dodatkowych czynności w celu weryfikacji zgodności danych podanych w złożonych dokumentach, w szczególności dokonania oględzin nieruchomości przed i po wykonaniu prac.