

## Nieruchomości niezamieszkałe

### **Od 1 czerwca 2016 roku nieruchomości niezamieszkałe są włączone do systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Gminy Miasto Lębork**

Z dniem 1 czerwca 2016 roku, gminnym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi zostały objęte także odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne (działalność gospodarcza, szkoły, przedszkola, szpital, hotele itp.).

Przejęcie powyższego obowiązku ujednoliciło i uszczelniło gminny system gospodarki odpadami komunalnymi oraz wpłynęło na wyeliminowanie zjawiska podrzucania śmieci. Ułatwi również osiągnięcie, wymaganego prawem, poziomu odzysku i recyklingu surowców wtórnych, a także pozwoli na redukcję masy odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania.

Odpady komunalne z tych nieruchomości odbiera firma wywozowa wyłoniona w postępowaniu przetargowym, z którą Gmina podpisuje umowę na odbiór odpadów komunalnych na dany sektor.

### **Uwaga!**

**Art. 6c ust. 2c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.) przewiduje, że przystąpienie właściciela nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, do zorganizowanego przez gminę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi jest dobrowolne i następuje na podstawie zgody właściciela nieruchomości wyrażonej w formie pisemnej.**

**Oznacza to, że właściciele nieruchomości niezamieszkałych (wyłącznie), jeśli chcą przystąpić do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi Gminy Miasto Lębork, muszą złożyć deklarację właściciela nieruchomości, zawierającą jednocześnie dobrowolną zgodę na przystąpienie do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W przeciwnym wypadku będzie ich obowiązywał przepis art. 6 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, mówiący o obowiązku udokumentowania w formie umowy korzystania z usług przedsiębiorcy odbierającego odpady komunalne, wpisanego do rejestru działalności regulowanej, czyli na własną rękę muszą zorganizować odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości. Przepisy te nie dotyczą właścicieli nieruchomości mieszanych.**

Wszyscy Właściciele nieruchomości przystępujący do gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi mają obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki/worki do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych. Właściciel nieruchomości będzie dodatkowo zaopatrywany przez operatora systemu w worki/pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Właściciel nieruchomości niezamieszkałej w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wskazuje liczbę i wielkość pojemników (worków) na odpady zmieszane oraz dokonuje naliczenia wysokości miesięcznej opłaty, która jest iloczynem: *ilości posiadanych pojemników (worków) x uchwalonej stawki opłaty za dany pojemnik (worek) x krotnością odbiorów w miesiącu (zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Lębork odbiór odpadów będzie się odbywał min. 2 razy w miesiącu).*

Właściciel nieruchomości sam decyduje o rodzaju i ilości pojemników (worków), w które wyposaża nieruchomość na podstawie własnych doświadczeń i wiedzy o ilości produkowanych w nieruchomości odpadów oraz uwzględniając fakt, że ich odbiór odbywać się będzie dwa razy w miesiącu oraz biorąc pod uwagę średnie normy odpadów komunalnych wytwarzanych w nieruchomościach, na których nie zamieszkują mieszkańcy.

### **Segregacja odpadów jest obowiązkowa.**

Oznacza to, że nie ma możliwości wyboru sposobu zbierania odpadów komunalnych. Jedynym możliwym sposobem jest sposób selektywny. Dopiero stwierdzony przez Burmistrza Miasta Lęborka brak segregacji

odpadów, spowoduje naliczenie, w drodze decyzji, opłaty za zagospodarowanie odpadów z zastosowaniem stawek podwyższonych.

Litraż pojemnika	Stawki za odbiór jednego pojemnika na odpady zmieszane przy prowadzeniu:	
	selektywnej zbiórki	nieselektywnej zbiórki
pojemnik 60 l	2,95 zł	5,90 zł
pojemnik 80 l	3,90 zł	7,80 zł
pojemnik 110 l	5,40 zł	10,80 zł
pojemnik 120 l	5,90 zł	11,80 zł
pojemnik 240 l	11,80 zł	23,60 zł
pojemnik 360 l	17,70 zł	35,40 zł
pojemnik 770 l	37,90 zł	75,80 zł
pojemnik 1100 l	54,15 zł	108,30 zł
pojemnik 5000 l (KP-5)	246,25 zł	492,50 zł
pojemnik 7000 l (KP-7)	344,75 zł	689,50 zł
pojemnik 10000 l (KP-10)	492,50 zł	985,00 zł
prasokontener 5000 l (PK-5)	246,25 zł	492,50 zł
prasokontener 10000 l (PK-10) i większe	492,50 zł	985,00 zł

Litraż worka	Stawki za odbiór jednego worka na odpady zmieszane przy prowadzeniu:	
	selektywnej zbiórki	nieselektywnej zbiórki
worek o pojemności 30 l	4,20 zł	8,40 zł
worek o pojemności 60 l	8,45 zł	16,90 zł
worek o pojemności 80 l	11,25 zł	22,50 zł
worek o pojemności 110 l	15,50 zł	31,00 zł
worek o pojemności 120 l	16,90 zł	33,80 zł
worek o pojemności 240 l	33,85 zł	67,70 zł
worek o pojemności 1100 l i więcej (tzw. big bag)	155,15 zł	310,30 zł

Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi można uiszczać:

a) w punkcie kasowym mającym siedzibę w budynku Urzędu Miejskiego w Lęborku

b) przelewem bankowym na indywidualne konto płatnika

**Załączniki:**

1. [Uchwała Nr XXVII/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Miasto Łębork oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej.](#)

- [DOK-3 Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składana przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.](#)
- [DOK-4 Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składana przez właścicieli nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz które w części stanowią nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.](#)
- [DOK-5 Wykaz przedsiębiorców ujętych przez właściciela nieruchomości w deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi \(załącznik do deklaracji\).](#)

2. [Uchwała Nr XI-158/2019 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik lub worek o określonej pojemności, przeznaczony do odbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości.](#)

3. [Uchwała Nr X-133/2019 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 25 października 2019 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, położonych na terenie Gminy Miasto Łębork, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.](#)