

## PROGRAM

### Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II

Burmistrz Miasta Lęborka ogłasza, iż rozpoczął się nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” II nabór.

Nabór wniosków potrwa do **29 listopada 2024 r.**

Wnioski przyjmowane będą w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14 – w formie papierowej, na obowiązującym formularzu wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Naboru Wniosków.

Do wniosku należy dołączyć:

- Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy (dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania w przypadku osób fizycznych).
- Załącznik zawierający oświadczenia:
  - Współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie (jeśli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością),
  - Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań (jeśli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową).

#### 1. Program skierowany jest do:

2. właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork
3. najemców mieszkań komunalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork (lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku stanowią własność gminy),
4. Wspólnot Mieszkaniowych od 3 do 7 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Lębork.

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Miasto Lębork. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 6 miesięcy od dnia podpisania ww. umowy, jednak nie później niż do **30.06.2025 r.**, przy czym podpisywanie umów z Gminą Miasto Lębork będzie realizowane do dnia **30.12.2024 r.**

#### II. Intensywność dofinansowania dla beneficjentów Programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”:

1. **dla Części 1-3: OSÓB FIZYCZNYCH** uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł (przy dochodzie rocznym wnioskodawcy nie przekraczającym 135 000 zł (podstawa obliczenia podatku)),
- **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł - w przypadku gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
- 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym
- **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowany, nie więcej niż 41 000 zł - w przypadku gdy przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym lub
- 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym lub

ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez burmistrza miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

## **2. dla części 4: WSPÓLNOTY**

- Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła – 150 000 zł (60% kosztów kwalifikowanych),
- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła – 350 000 zł (60% kosztów kwalifikowanych),
- Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej – 360 000 zł (60% kosztów kwalifikowanych); dla zadania uwzględniającego pompy ciepła – 375 000 zł (60% kosztów kwalifikowanych)

### **III. Program wspiera zastosowanie m.in.:**

- kotła gazowego kondensacyjnego,
- kotłowni gazowej,
- kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewania elektrycznego,
- pompy ciepła powietrze/woda,
- pompy ciepła powietrze/powietrze,
- gruntowej pompy ciepła (dotyczy wspólnot mieszkaniowych),
- mikroinstalacji fotowoltaicznej (dotyczy wspólnot mieszkaniowych),
- podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła (w tym przyłączenie do ciepła sieciowego).

**Dodatkowo możliwe będzie wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymiana okien i drzwi w pomieszczeniach ogrzewanych, wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.**

#### **4. Ważne:**

- a. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- b. **Program nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu – dotyczy wniosków składanych przez osoby fizyczne.**
- c. W ramach programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z gminą. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia zostanie ustalony w warunkach umowy.

- e. Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór II.
- f. Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Tel.: 598 637 708, pokój numer 112

Adres mailowy: [m.prystupa@um.lebork.pl](mailto:m.prystupa@um.lebork.pl)

**UWAGA:**

**Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z gwarancją otrzymania środków przez mieszkańców.**

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
5. Numer rachunku bankowego.
6. Numer księgi wieczystej, numer działki.
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT)
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
12. Zaświadczenie o dochodach w gospodarstwie domowym na 1 członka rodziny.

**ZAŁĄCZNIKI DO POBRANIA:**

[Zał. 1 Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” II nabór](#)

[Zał. Do Programu Priorytetowego dla części 1,2,3](#)

[Zał. Do Programu Priorytetowego dla części 4](#)

[Zarządzenie Burmistrza Miasta Lęborka](#)

[Zał.2. Ogłoszenie o naborze](#)

[Zał. 3 Regulamin naboru wniosków](#)

[Załącznik Nr 1 do Regulaminu - Wniosek o dofinansowanie „Ciepłe Mieszkanie”](#)

[Załącznik Nr 1 do wniosku o dof - oświadczenie współwłaścicieli](#)

[Załącznik Nr 2 do wniosku o dof - oświadczenie współmałżonka](#)

[Załącznik Nr 2 do Regulaminu - instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie](#)

[Załącznik Nr 3 do Regulaminu -Wniosek o płatność „Ciepłe Mieszkanie”](#)

[Załącznik Nr 1 do wniosku o płatność - protokół odbioru prac](#)

[Załącznik Nr 2 do wniosku o płatność - zestawienie kosztów](#)

[Załącznik Nr 3 do wniosku o płatność - DPAE](#)

[Załącznik Nr 4 do Regulaminu - instrukcja wypełniania wniosku o płatność](#)

[Załącznik Nr 5 do Regulaminu - Kryteria oceny wniosku o dofinansowanie](#)

[Załącznik 4 Oświadczenie woli zawarcia umowy](#)

[Załącznik Nr 1 do oświadczenia woli](#)

